



la gestione web
dei servizi territoriali
con soluzioni
open source



SITmap

Sistema Informativo Territoriale su Web

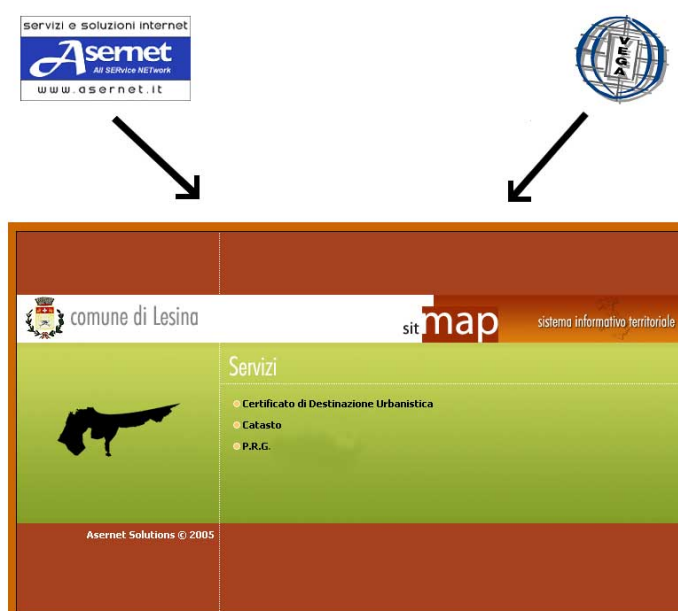
Il sistema **SITmap** è uno strumento fondamentale per le Amministrazioni Comunali, i Consorzi di Bonifica, le Province, le Regioni e per tutti quegli Enti che necessitano di dati georeferenziati sempre aggiornati e corretti per un controllo capillare del territorio che riguarda anche la titolarità di conduzione di terreni e di fabbricati. Inoltre consente loro di distribuire, ai tecnici addetti ai lavori, tutte le informazioni necessarie attraverso la rete internet con la massima sicurezza.

Il sistema è frutto della collaborazione fra le società:

- Asernet srl, specializzata nello sviluppo di applicativi web-based;
- Vega sas, specializzata nella gestione di piani urbanistici territoriali (PUTT, PUG, PAI).

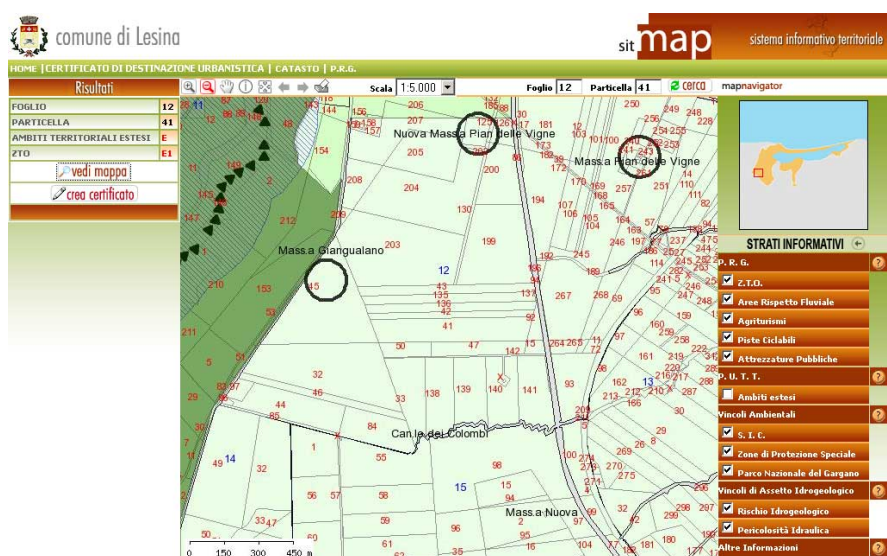
Asernet opera nel settore dei servizi telematici dal 1996 ed ha sviluppato competenze come Web Agency, Software House e System Integrator in grado di supportare la Pubblica Amministrazione sia dal punto di vista applicativo che organizzativo. In particolare ha collaborato alla stesura di alcuni progetti di e-governement sia a livello regionale che nazionale (CARE della Provincia di Foggia, SI Gargano della Comunità Montana del Gargano, Daunia Valley del Comune di Carlintino e della Provincia di Foggia).

Vega nasce nel 1995 come Centro Elaborazione Dati per dati georeferenziati, Sistemi Informativi Territoriali e Servizi per l'Ambiente e il Territorio. Le attività principali della società riguardano la gestione delle informazioni territoriali e la trasposizione dei dati cartografici su supporti digitali e confronto con i dati già eventualmente esistenti.



LA TECNICA

Il sistema **SITmap** si basa sulla sovrapposizione di dati presi dalle banche dati territoriali (piano regolatore, mappe catastali, carta tecnica, foto satellitari, ortofoto, vincoli di varia natura, etc.) ed è uno strumento che permette l'interrogazione grafica dei dati alfanumerici attraverso un'interfaccia direttamente fruibile tramite un internet browser.



A CHI SI RIVOLGE

Il sistema **SITmap** è rivolto agli uffici tecnici, alle società di servizio, alle associazioni di categoria ed a tutti i cittadini che hanno bisogno di dati georeferenziati per svolgere una serie di procedure specifiche.

L'organizzazione dei dati in un sistema di questo tipo, fa sì che i fruitori del servizio sono anche coloro che possono dare un contributo per aggiornarli e/o correggerli.

Utilizzando le tecnologie avanzate offerte dagli strumenti G.I.S. (Geographic Information System) si sovrappongono tutti gli elementi cartografici disponibili (mappe catastali, piano regolatore generale, cartografie tecniche e tematiche) ottenendo una rappresentazione della realtà territoriale in grado di evidenziare immediatamente e costantemente l'evoluzione del territorio e le differenze tra lo stato di fatto e lo stato di diritto.

E' possibile associare alle immagini tutte le informazioni contenute nelle banche dati già disponibili o da realizzare ex novo (ad es. tributi, pratiche edilizie, normativa urbanistica, catasto).

I VANTAGGI

Attraverso **SITmap** l'Ente potrà avviare un processo di innovazione ed evoluzione tecnologica, in linea con i processi di e-government.

SITmap

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE SU WEB

Il servizio è fornito in **outsourcing** consentendo un notevole risparmio economico, evitando ogni investimento aggiuntivo in attrezzature, manutenzione di hw, sw e risorse umane.

Attraverso l'uso di un normale browser internet (Firefox, Internet Explorer, ecc.), senza la necessità di installare alcun software specifico ed utilizzando semplici comandi di navigazione attraverso le pagine web, l'utente avrà la possibilità di eseguire ricerche strutturate che consentiranno di interrogare una mappa ed avere informazioni alfanumeriche o, viceversa, ricercare un dato e visualizzarlo in mappa.

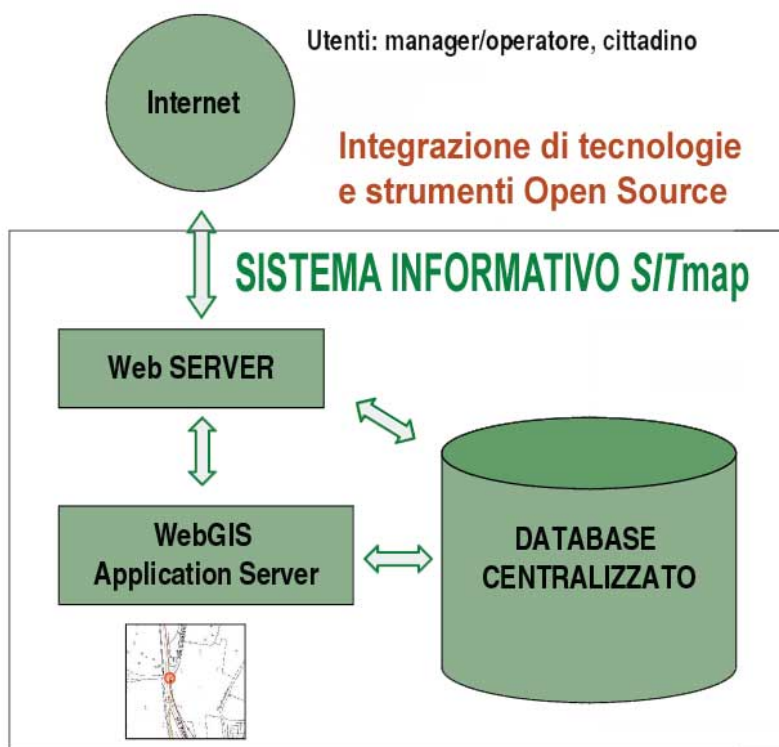
L'utilizzo di interfacce semplici ed intuitive contenenti funzionalità di consultazione cartografiche tipiche di un **G.I.S.** permettono il semplice ed immediato utilizzo anche da parte di operatori in possesso di una cultura informatica non prettamente specialistica.

SITmap rispetta appieno le indicazioni sulla modalità di scelta dei software da parte della Pubblica Amministrazione contenute nella "direttiva Stanca" del 19/12/2003 del Ministero per l'Innovazione e le Tecnologie.

E' un prodotto realizzato utilizzando tecnologie **open source** che consentono, in linea con la citata direttiva:

- la trasferibilità ad altre amministrazioni delle soluzioni acquisite (ri-usabilità)
- l'interoperabilità e la cooperazione applicativa tra le amministrazioni
- la non dipendenza da un unico fornitore o da un'unica tecnologia proprietaria
- nessun costo derivante dalla licenza d'uso

In un'ottica di estensione dei servizi ai cittadini **SITmap** favorisce la trasparenza e la semplificazione nei rapporti con la pubblica amministrazione mettendo a disposizione dei cittadini, attraverso la rete internet, tutte le informazioni "non riservate" utili alla valorizzazione e alla promozione del territorio di propria competenza.



LE APPLICAZIONI DISPONIBILI

CATASTO-WEB

Aggiornamento e consultazione delle basi dati catastali

L'integrazione dei dati catastali nel Sistema Informativo Comunale costituisce un valido supporto per le procedure istituzionali: tributi, urbanistica, patrimonio, ecc.

Catasto-WEB consente di consultare dinamicamente le componenti cartografiche ed alfanumeriche degli archivi catastali. Gli utenti possono essere profilati a seconda del tipo di accesso attraverso una coppia username/password per creare più livelli di utilizzo.

Il servizio è fornito in **outsourcing** in modalità **ASP** (Application Services Provider), che consente all'Ente di avviare un processo di innovazione ed evoluzione tecnologica, in linea con i processi di **e-government**, evitando ogni investimento aggiuntivo in attrezzature e risorse umane.

L'applicazione consente la navigazione libera della mappa catastale oltre che la visualizzazione e la localizzazione grafica degli immobili attraverso ricerche per:

- identificativi catastali (foglio, mappale, subalterno)
- dati anagrafici (nome, cognome)

I risultati di queste ricerche permettono di individuare in mappa l'eventuale fabbricato, conoscere le unità immobiliari che lo costituiscono, nonché visualizzare le rendite e le consistenze immobiliari dei subalterni.

The screenshot displays the 'Catasto-Web' interface within a Mozilla Firefox browser window. The page title is 'LESINA - Sistema Informativo Territoriale - Mozilla Firefox'. The address bar shows 'http://demo.sitmap.it/catasto/'. The interface includes a header for 'comune di Lesina' and 'sit map sistema informativo territoriale'. Below the header, there are navigation options: 'HOME', 'CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA', 'CATASTO', and 'P.R.G.'. The main area features a map with a scale of 1:2,000, showing various land parcels. A search window is open, displaying 'Ricerca Terreno' and 'Ricerca Proprietario' sections. The search results for the selected parcel (Foglio 2, Particella 49) are shown in a table:

Proprietario del terreno indicato			
Cognome e nome/Denominazione	Comune di nascita e Sede	Data di nascita	
LOMBARDI SALVATORE	LESINA (FG)	25-03-1932	
Codice Fiscale/Partita IVA		Diritto	Partita
L788V132225839E		PROPRIETA' 1/10	0004049

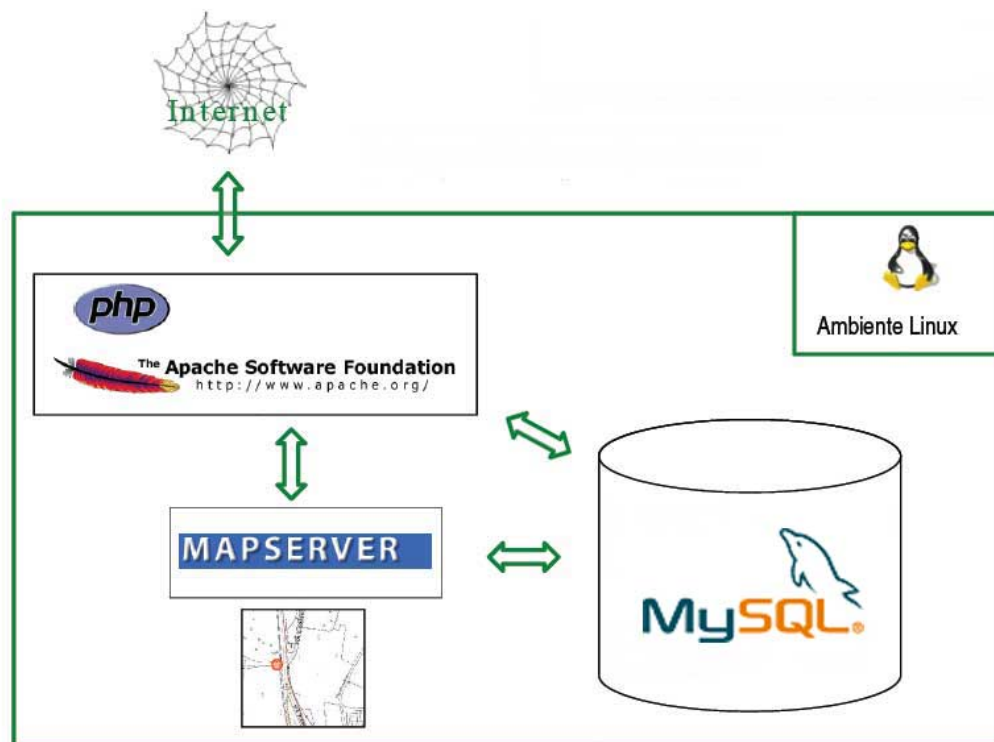
Below the table, there is a section for 'vedo mappa terreno' with a table showing details for the selected parcel:

Foglio	Numero	Subalterno	Classe	Etart	Area	Centiare	Qualità
2	49	0	00	0	3	46	FABBRICALE

Additional tables show 'Reddito Denominale (Euro)' and 'Reddito Agrario (Euro)' for the parcel, both with values of 0.000. The interface also includes a 'STRATI INFORMATIVI' sidebar with various layers like 'Catastali', 'Fabbricati', 'Acque', 'Strade', etc., and a search bar for 'Ricerca Terreno' and 'Ricerca Proprietario'.

CATASTO-WEB risponde ai requisiti architettonici, tecnologici e funzionali richiesti dalla normativa in vigore ed è in linea con i requisiti indicati nel "Piano di azione di e-government" che promuove:

- la trasferibilità ad altre Amministrazioni delle soluzioni acquisite (**ri-usabilità**)
- l'interoperabilità e la cooperazione applicativa tra le amministrazioni
- la non dipendenza da un unico fornitore o da un'unica tecnologia proprietaria
- nessun costo derivante da licenze d'uso.



L'impiego di **CATASTO-WEB** determina ricadute in termini di efficacia ed efficienza sia:

nelle attività verso l'esterno (**front office**)

- servizi, visure e certificati in tempo reale
- riduzione della pressione fiscale

che per le attività interne all'Ente (**back office**)

- allargamento della base impositiva
- certezza della non prescrizione dei tributi
- pianificazione e gestione urbanistica e catastale
- gestione integrata delle banche dati.

L'interoperabilità con i servizi **Certificato di Destinazione Urbanistica, Numeri Civici e P.R.G.** (vedi schede relative) porta ad una lettura completa e dettagliata del territorio. È possibile proiettare sulla mappa una molteplicità d'informazioni di carattere diverso (numerici civici, PRG, Catasto, Carta Tecnica, etc...), realizzando la tanto auspicata **Anagrafe Immobiliare** in grado di archiviare qualsiasi informazione tributaria, urbanistica o legale con riferimento a fabbricati e terreni.

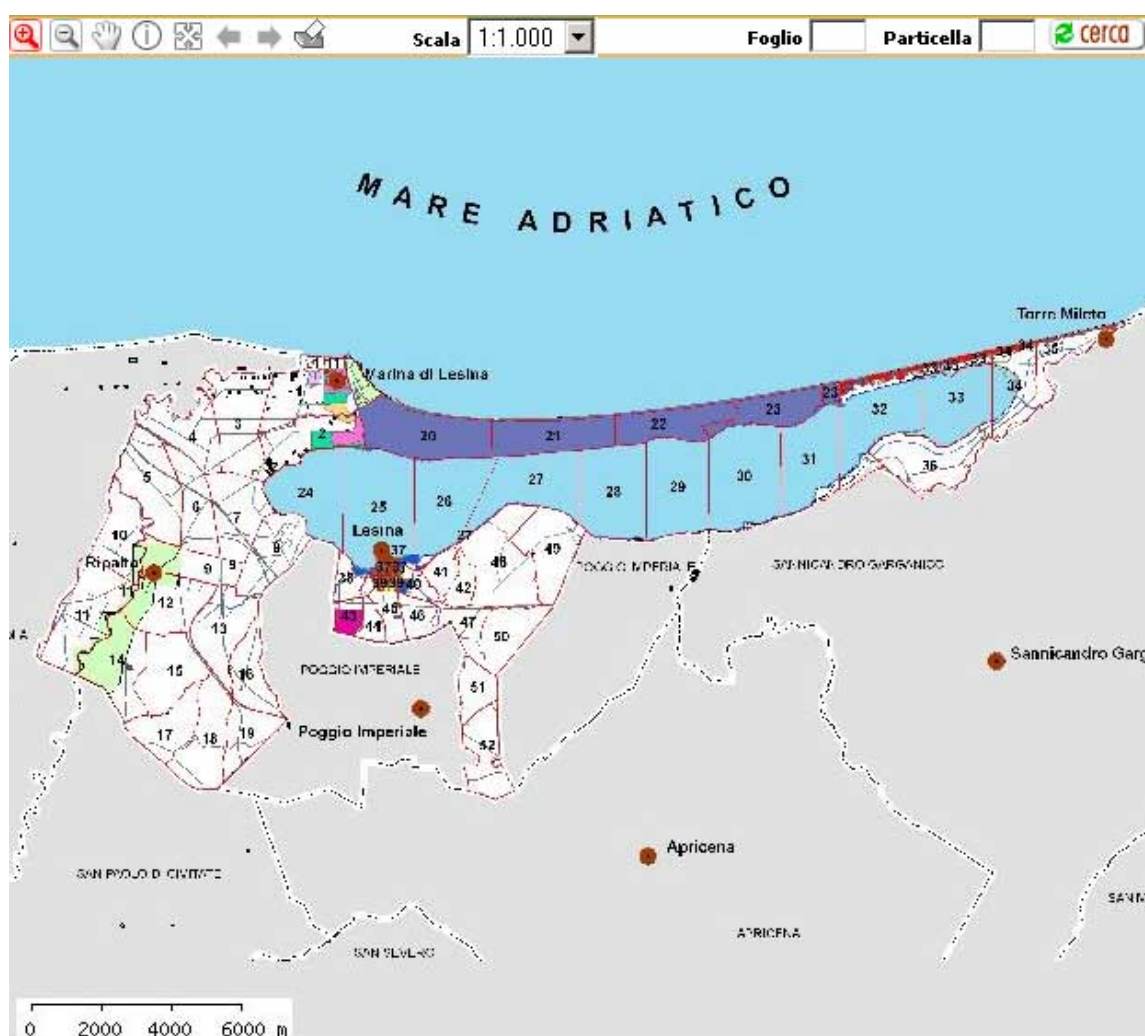
CDU-WEB

Certificato di Destinazione Urbanistica

La possibilità di incrociare rappresentazioni del territorio provenienti da fonti diverse consente di monitorare con semplicità l'evoluzione dinamica del territorio.

Selezionando i diversi livelli cartografici presenti in **SITmap** si ha la possibilità di interrogare gli archivi alfanumerici ad essi correlati, inoltre l'incrocio del **PRG** con il **Catasto** consente la stampa del Certificato di Destinazione Urbanistica.

CDU-WEB consente di consultare dinamicamente le componenti cartografiche ed alfanumeriche degli archivi catastali e del PRG. Gli utenti possono essere profilati a seconda del tipo di accesso attraverso una coppia username/password per creare più livelli di utilizzo.

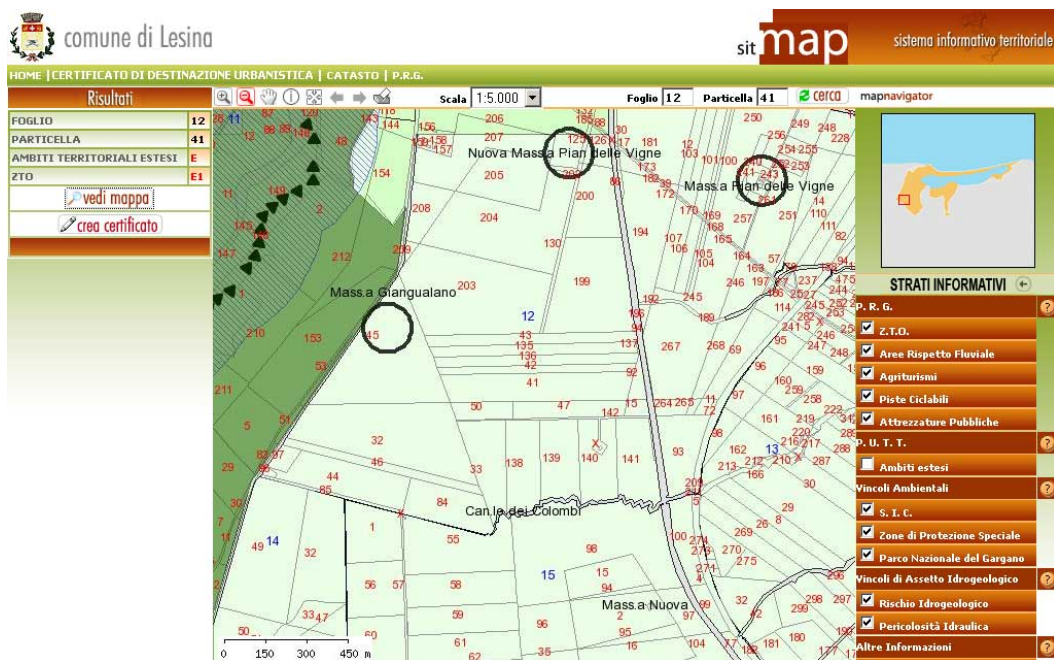


SITmap integra e rende immediatamente disponibili i seguenti livelli informativi:

Catasto Terreni: superficie, classe, reddito, categoria, intestatari

Catasto Urbano: foglio, particella, subalterno, categoria, classe, rendita, superficie e dati degli intestatari.

PRG: ZTO, NTA, vincoli, ecc.



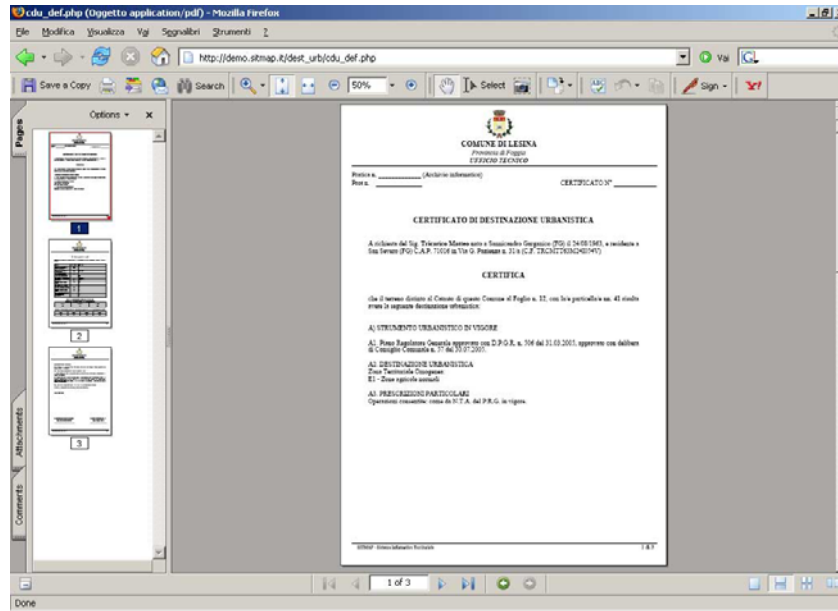
La creazione del Certificato di Destinazione Urbanistica, implica pochi passaggi da parte dell'operatore che deve:

- a) Effettuare la ricerca attraverso i dati relativi a Foglio e Particella
- b) Inserire i dati del richiedente
- c) Stampare il certificato corrispondente e portarlo alla firma del Capo Ufficio Tecnico

La semplicità con cui questo sistema permette la redazione di questa certificazione ne rende indispensabile l'uso all'interno degli Uffici Tecnici Comunali che così potranno avere sempre tutti i dati in ordine e aggiornati senza dover ricorrere alla consultazione di dati cartacei.

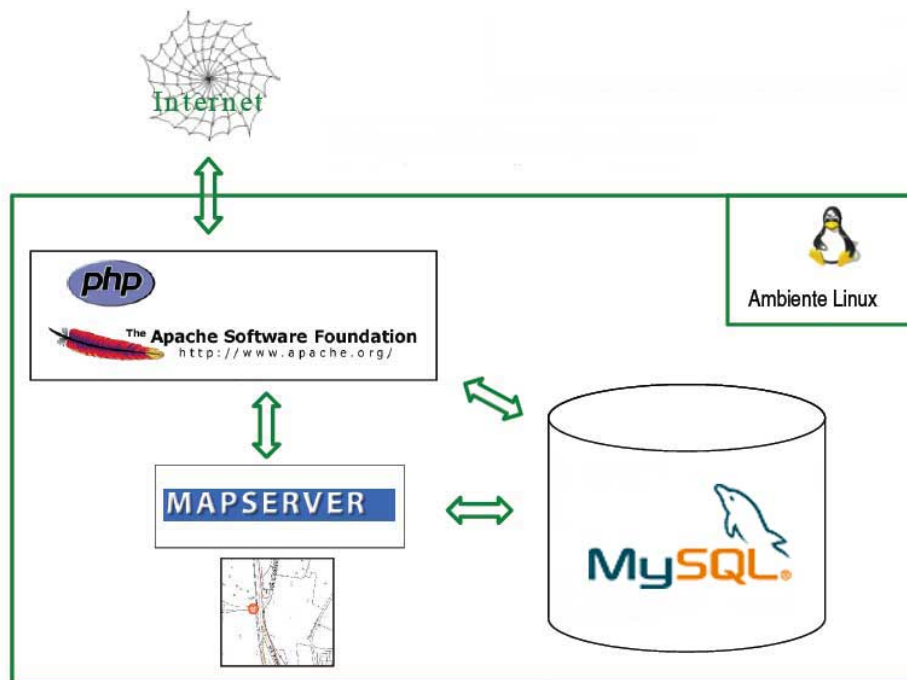
SITmap

SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE SU WEB



CDU-WEB risponde ai requisiti architeturali, tecnologici e funzionali richiesti dalla normativa in vigore ed è in linea con i requisiti indicati nel “Piano di azione di e-government” che promuove:

- la trasferibilità ad altre Amministrazioni delle soluzioni acquisite (**ri-usabilità**)
- l'interoperabilità e la cooperazione applicativa tra le amministrazioni
- la non dipendenza da un unico fornitore o da un'unica tecnologia proprietaria
- nessun costo derivante da licenze d'uso.



PRG-WEB

Consultazione delle prescrizioni di piano per le Zone Territoriali Omogenee

Il **PRG-WEB** consente la fruizione delle informazioni contenute negli strumenti urbanistici comunali e si rivolge a due categorie di utenti:

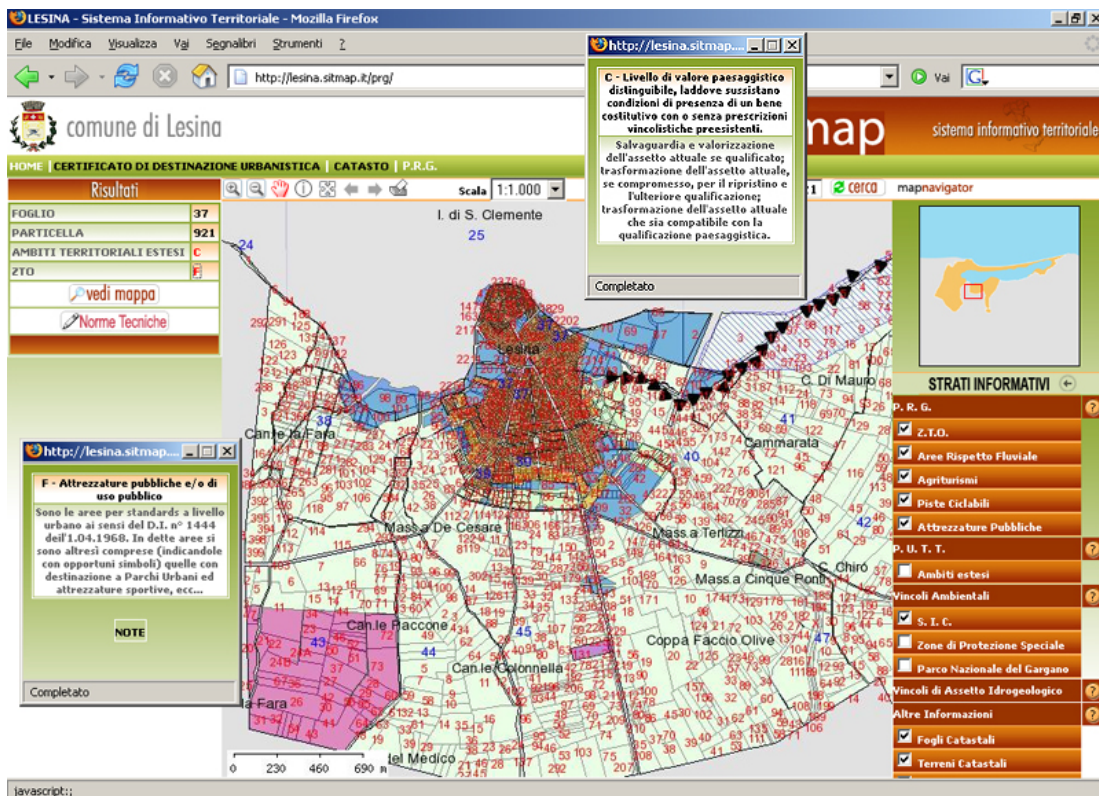
- **utenti generici**: operatori del settore, tecnici, imprese, privati cittadini ed altri enti che abbiano interesse alla consultazione di informazioni di carattere urbanistico;
- **utenti certificati**: operatori interni all'Ente per i loro compiti istituzionali (ad esempio individuare le aree fabbricabili per la verifiche fiscali).

Attraverso internet, gli **utenti generici** possono, senza recarsi allo sportello, ottenere tutte le informazioni pubbliche che l'Ente di volta in volta renderà disponibili. L'utilizzo di accessi protetti, regolato da un sistema di autenticazione attraverso una coppia username/password, consentirà agli **utenti certificati** di accedere a sottoinsiemi di informazioni correlate alle necessità gestionali dei vari settori dell'Ente ottimizzando le procedure interne.

L'utente potrà accedere ai dati tramite due approcci distinti ed allo stesso tempo integrati:

- navigando sulla cartografia di Piano ed interrogando i vari elementi presenti per accedere alle liste ed alle schede di dettaglio
- impostando uno specifico criterio di ricerca per accedere alle informazioni su:
 1. zone territoriali
 2. indirizzi e civici (con il modulo Toponomastica)
 3. dati catastali (con il modulo Catasto)

Per ogni **ZTO** è consultabile la tipologia, la classificazione, la destinazione, gli indici urbanistici e gli specifici articoli delle norme di attuazione.



UsiCivici-WEB

Consultazione e individuazione delle aree gravate dall'uso civico

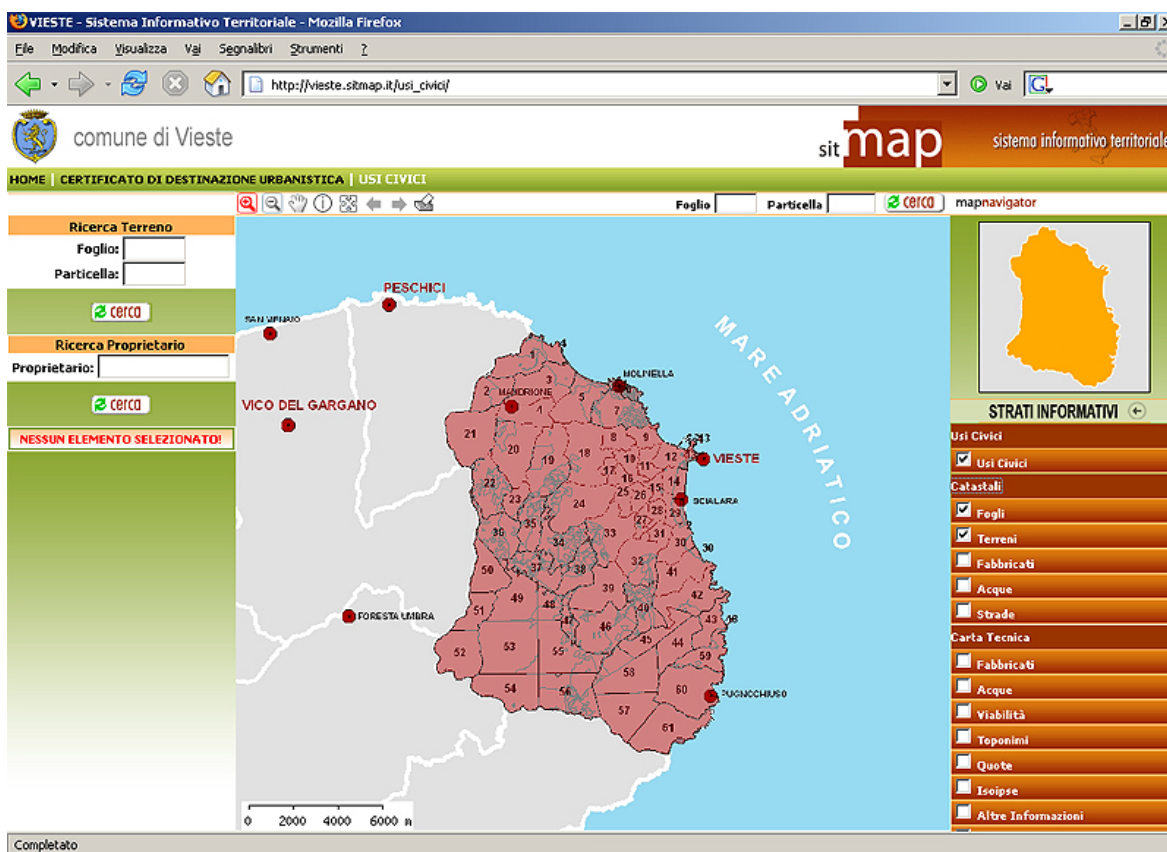
Il Piano **PUTTP** riconosce come "paesaggio agrario" di interesse storico-culturale sia quello dei siti ove permangono i segni della stratificazione storica dell'organizzazione sociale (usi civici), insediativa (edificazione, infrastrutturazione) e delle tecniche di conduzione agricola, sia quello dei siti che costituiscono il contesto di riferimento visuale e formale dei centri storici (centri collinari e/ o di versante, centri sul mare).

Ai fini della tutela delle aree gravate da usi civici, per quelle confermate dai Comuni ai sensi del 1° comma dell'art.9 della L.R. n.7/28.01.98, il Piano individua due regimi:

- il primo, per le "terre private gravate", attraverso la applicazione degli indirizzi di tutela di cui al punto 1.4 dell'art.2.02;
- il secondo, per le "terre di demanio civico", attraverso la applicazione degli indirizzi di tutela di cui al punto 1.3 dell'art.2.02 e delle direttive di tutela di cui al punto 4.2 dell'art.3.05.

Ai fini della tutela dei paesaggi agrari (escluse le aree del punto che precede), il Piano rimanda ai Sottopiani ed agli strumenti urbanistici generali le determinazioni nel merito con riferimento agli indirizzi di tutela di cui al punto 1.3 dell'art.2.02 e le direttive di tutela di cui al punto 4.2 dell'art.3.05.

Il servizio di consultazione e individuazione delle aree gravate **UsiCivici-Web** ha come obiettivo la gestione dell'istruttoria per le pratiche catastali che intendano richiedere la compravendita di zone demaniali da parte dei privati.





ASERNET S.r.l.
Via Matteotti, 101 - 71100 FOGGIA
Tel./Fax (+39) 0881.568619
www.asernet.it
marketing@asernet.it

Vega Sas
via Delli Carri 48
71100 Foggia tel. (+39) 0881.580038
www.cartografiaonline.it
info@cartografiaonline.it